

Gemeinde Wülfershausen

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Wülfershausen

vom 9. November 2022
im Feuerwehrhaus Eichenhausen

Vorsitz:

1. Bürgermeister Wülfershausen Wolfgang Seifert

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Wülfershausen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:	Bemerkung:
Kerstin Bach	
Michael Bach	
Stefan Bergmann	
Steffen Englert	
Jürgen Gensler	
Theresa Koob	
Ruth Markert	
Armin Mayer	
Tamara Rieß	
Heribert Schustek	
Petra Seifert	
Willi Irtel	

1. Bürgermeister Seifert begrüßt die Gemeinderatsmitglieder recht herzlich zur heutigen Sitzung. Anschließend gratuliert er Gemeinderatsmitglied Jürgen Gensler zum Geburtstag und wünscht für die Zukunft alles Gute.

1. Bürgermeister Seifert bittet im öffentlichen Teil die Tagesordnung um folgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

- Bayerisches Städtebauförderungsprogramm;
Beschlussfassung über die Bedarfsmitteilung 2023

Der Tagesordnungspunkt wird als dringlich erachtet. Die Aufnahme in die Tagesordnung als Tagesordnungspunkt 4 wird genehmigt. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: 13:0

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 12.10.2022
2. Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Terrassenüberdachung; Buchenweg 11, Flur-Nr. 4584/6
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe im Sinne von Art. 52 Abs. 2 GO
4. Bayerisches Städtebauförderungsprogramm; Beschlussfassung über die Bedarfsmittelteilung 2023
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 12.10.2022**

Beschluss:

1. Bürgermeister Seifert verweist auf die Sitzungsniederschrift vom 12.10.2022, die jedem Gemeinderatsmitglied mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugegangen ist und lässt darüber abstimmen. Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinderatsmitglied Tamara Rieß nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil, da sie in der Sitzung am 12.10.2022 nicht anwesend war.

2. **Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Terrassenüberdachung; Buchenweg 11, Flur-Nr. 4584/6**

Sachverhalt:

Sabrina und Matthias Leber haben einen Antrag auf Baugenehmigung eingereicht.

Es wird beabsichtigt, auf dem Grundstück Fl. Nr. 4584/6, Gemarkung Wülfershausen a. d. Saale, Buchenweg 11 eine Terrassenüberdachung zu errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Leimengrube“. Terrassenüberdachungen sind im Bebauungsplan nicht geregelt. Es gilt somit die Bayerische Bauordnung.

Die Überdachung soll 7 Meter breit und 4 Meter tief, somit 28 m² groß werden.

Nach der Bayerischen Bauordnung sind Terrassendächer bis zu 30 m² und einer Tiefe von 3 Metern ohne Genehmigung zu errichten. Da diese Grenzen überschritten werden, ist eine Baugenehmigung notwendig.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Zulässigkeit des Bauvorhabens wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe im Sinne von Art. 52 Abs. 2 GO**

Sachverhalt:

21.09.2022:

Auftragsvergabe für die Beschaffung und Montage von Reifen für den Gemeindetraktor

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die neuen Traktorreifen der Firma BayWa, Wülfershausen a. d. Saale in Höhe von 3.332,00 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Angebot über Steuerberatungsleistungen für die Gemeinde Wülfershausen a. d. Saale

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der Steuerberatungsgesellschaft TreuKom GmbH anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

20.10.2022:

Auftragsvergabe für Nachtragsangebot der Baugrubenumschließung (Spundung) der Löschwassersystemen

Der Gemeinderat beschließt, den Nachtrag Nr. 1, Ausbohren der Bohrlöcher zum Einbringen von Spunddielen zum Bruttopreis von 205.940,75 € brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 4

Rechnungsfreigabe Fa. Barthel - Befahrung zweier Oberflächenwasserkanäle in Wülfershausen

Der Gemeinderat beschließt, die Rechnung der Fa. Barthel Umweltdienst, Poppenlauer in Höhe von 21.695,76 € freizugeben.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Auftragsvergabe für die Bauendreinigung der Kinderkrippe

Der Gemeinderat beschließt, der Fa. K&S Raumpflegeservice GmbH & Co. KG, Carl-Götz-Str. 32, 97424 Schweinfurt den Auftrag über die Baureinigungsarbeiten für den Anbau einer Kinderkrippe mit drei Gruppen an den bestehenden Kindergarten in Wülfershausen a. d. Saale mit einer Auftragssumme von brutto 4.103,18 Euro zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Bayerisches Städtebauförderungsprogramm; Beschlussfassung über die Bedarfsmitteilung 2023

Sachverhalt:

Zur Bereitstellung von Mitteln aus den Rahmen der Städtebauförderung ist bei der Regierung von Unterfranken jährlich die Bedarfsmitteilung einzureichen.

Nachfolgende Projekte werden zur Bedarfsmitteilung 2023 mit nachfolgenden förderfähigen Kosten angemeldet:

	2023 2026	2024	2025
Erstellung eines ISEK	63.000 €		
Erstellung Gestaltungssatzung	20.000 €		
Sanierungsberatung	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Kommunales Förderprogramm	30.000 €	30.000 €	30.000 €
Machbarkeitsstudie „Gasthaus Brückenschänke“	26.000 €		

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für die genannten Maßnahmen den Bedarf, im Rahmen der Städtebauförderung, an die Regierung von Unterfranken mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5. Verschiedenes**Diskussionsverlauf:**

- a) 1. Bürgermeister Seifert informiert, dass die Schulleitung Beiträge für die Seniorenweihnachtsfeier am Sonntag, 18.12.2022 zugesagt hat. Er bittet, nähere Informationen direkt bei Frau Ullmann einzuholen.
- b) 1. Bürgermeister Seifert informiert, dass die Gemeinde für die Anmietung des Kinderhortes in der Industriestraße 2 in der Zeit vom 01.01.2023 bis 31.12.2025 eine Förderzusage von 16.581 € bekommen hat. Damit wurde die Höchstfördersumme für die Anmietung von Kinderhorten von der Regierung von Unterfranken zugesagt.
- c) 1. Bürgermeister Seifert informiert, dass der Baumschaden in der Hugo-Müller-Straße von der zuständigen Versicherung mit 4.628,50 € beglichen wurde. Der Baum wird gem. einem Grundsatzbeschluss des Gemeinderates von 2019 nicht mehr ersetzt und die Bauminsel wird zeitnah zurück gebaut.
- d) 1. Bürgermeister informiert, dass wir von der zuständigen Kfz-Versicherung einer Spedition 9.816,08 € für den Schaden am Gehweg und der Straße im Angertor bekommen. Nähere Informationen unter Punkt 9.
- e) 1. Bürgermeister Seifert informiert, dass am Freitag, 18.11.2022 um 17:30 Uhr eine interkommunale Gemeinderatssitzung mit dem Markt Saal a. d. Saale zur Trinkwasserversorgung stattfindet. Landrat Thomas Habermann wird ebenfalls an dieser Sitzung teilnehmen. Die Einladung erfolgt zeitgerecht. Er bittet die Anwesenden, sich diesen Termin vorzumerken.
- f) 1. Bürgermeister Seifert informiert, dass mit Ablauf des 05.01.2023 die Bäckerei Gernert ihren Laden schließt, der Verkauf von Backwaren wird aufgegeben. Eine Nachfolgeregelung ist nicht in Sicht, dieses scheitert vor allem am fehlenden Verkaufspersonal. Im Namen der Gemeinde Wülfershausen a. d. Saale bedankt sich Bürgermeister Seifert bei den Eheleuten Lothar und Agnes Gernert und ihren Angestellten für ihre langjährige Tätigkeit in der Sicherstellung der Grundversorgung. Anschließend entstand eine Diskussion im Gremium, wie die Versorgung mit Backwaren zukünftig aussehen könnte. 1. Bürgermeister Seifert sagt zu, dass er Gespräche mit den umliegenden Bäckereien sowie mit der Fleischerei Spiegel, dem Wohl-Fühl-Eck und Jürgen Grund führen wird.
- g) 2. Bürgermeister Willi Irtel weist auf den dunklen Bereich in der Findelmühlstraße hin. Hier wurden auf Grund der Anlieferung für die Windkraftanlagen zwei Straßenlampen entfernt. Diese wurden bisher aber noch nicht wieder errichtet. Bürgermeister Seifert antwortet, dass diese zeitnah aufgestellt werden.
- h) 2. Bürgermeister Willi Irtel berichtete über den Schwerlastverkehr, der zurzeit in der Findelmühlstraße anfällt. Die Wege, die für den Bau der Windkraftanlagen errichtet wurden, werden zurzeit zurück gebaut. Der Abraum wird über die Findelmühlstraße abtransportiert. Durch das große Gewicht der Fahrzeuge sind Schäden

an der Straße zu befürchten. Da die Straße von den Anliegern bezahlt wurde, bittet er diese nach den Bauarbeiten zu untersuchen, um entstandene Schäden festzustellen. 1. Bürgermeister Seifert bestätigt, dass es schon mehrere Beschwerden auf Grund des Verkehrs gegeben hat.

- i) Gemeinderatsmitglied Heribert Schustek teilt mit, dass es zu einem Sturz auf dem Friedhof in Eichenhausen gekommen ist. Ein Handlauf hätte diesen Sturz wohl verhindern können. Den fehlenden Handlauf hatte Heribert Schustek schon einmal in einer Sitzung beanstandet. 1. Bürgermeister Seifert antwortet, dass er bereits eine Firma beauftragt habe, sich die Situation vor Ort anzuschauen und ein Angebot zu erstellen. Dies ist bis heute aber leider nicht erfolgt, er wird nochmal auf die betreffende Firma zugehen.
- j) Gemeinderatsmitglied Steffen Englert möchte wissen, was mit dem Abraum der Feldwege, die aktuell zurückgebaut werden, passiert. Nach seinen Informationen baut die Marktgemeinde Saal a. d. Saale damit Feldwege bzw. bessert bestehende Wege aus. Dies wäre für Wülfershausen a. d. Saale auch eine Möglichkeit. 1. Bürgermeister Seifert nimmt diesbezüglich Kontakt mit dem zuständigen Bauleiter auf und fragt, ob hier eine Möglichkeit besteht.
- k) 2. Bürgermeister Willi Irtel fragt, ob die Sanierung der Feldwege schon abgeschlossen ist, bzw. eine Abnahme erfolgt ist. 1. Bürgermeister Wolfgang Seifert berichtet, dass die Arbeiten prinzipiell abgeschlossen sind und eine Abnahme durch das Bauamt der VG erfolgen sollte. Ein Weg sei aber schon wieder sehr stark beschädigt. Ein Landwirt hat die Absperrung ignoriert und den noch nicht freigegeben Weg beschädigt. Dieser Landwirt wird nun eine Rechnung von der Gemeinde bekommen und muss den Schaden ersetzen.

Um 19:29 Uhr wird die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Wülfershausen

Vorsitz

Wolfgang Seifert
1. Bürgermeister Wülfershausen

Michael Bach
Schriftführer